Ситуационная схема

Схема достопримечательного места и фотофиксация

Схема схема до и после реновации территории

Схема больничных комплексов Новосибирска

Схема функционального зонирования и этажности

Транспортная схема и радиусы доступности

Схема пешеходных транзитов и точек притяжения

Функциональная взрыв-схема участка

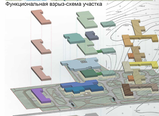

Схема планировочной организации участка М 1:1000

Б

РЕНОВАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ БОЛЬНИЧНОГО КОМПЛЕКСА СО РАН В АКАДЕМГОРОДКЕ В НОВОСИБИРСКЕ

Реновация территории больничного комплекса СО РАН в Академгородке в Новосибирске

Автор: Минина Ксения Александровна.
Руководитель: Голубева Ольга Александровна.

Объект проектирования и реновации находится в городе Новосибирске, в Советском районе, в достопримечательном месте - Академгородке, на улице Пирогова.

Реновация комплекса предполагает снос аварийных построек с участка, создание благоприятной территории для реабилитации и отдыха, проектирование нового общественно-делового центра, реабилитационного центра, пешеходного маршрута в региональный реабилитационный центр и создание пеших терренкуров в лесном массиве. Реабилитационный центр специализируется на пациентах с сердечно сосудистыми заболеваниями. Также в план реконструкционных работ входит проектирование бокса экстренной помощи, с возможностью заезда скорой помощи. На территории разбиты терренкуры для реабилитационных прогулок. Объект проектирования находится в живописном месте, территория с трех сторон окружена сосновым бором, что благоприятно скажется на процессе восстановления и лечения людей. Описание объемно-планировочных и конструктивных решений:

Административный корпус (проектируемый): Этажность: 3 этажа;Строительный объем: 35 412,868 м³ ; Общая площадь: 10 649,38 м²

Назначение: здание администрации, хозяйственных помещений и аудиторий.

Реабилитационный центр (реконструируемый): Этажность: 4 этажа Общая площадь:5 773,39м².

Назначение: реабилитационный центр для пациентов после операций на сердечно-сосудистую систему.

Конструкции зданий административно-аудиторного: Несущая схема: каркасная. Несущие колонны: монолитные. Несущая схема: с монолитным безбалочным перекрытием. Колонны каркаса - монолитные железобетонные колонны сечении ем 400х400. Несущие стены - монолитный бетон. Перекрытие – железобетонное монолитное толщиной 250 мм. Заполнение стены – кирпич пустотелый толщиной 250 мм. Сопряжение колонн с фундаментной плитой жесткое. Перегородки приняты кирпичные толщиной 250 мм. Кровля плоская, утепленная, неэксплуатируемая, с уклонообразующим слоем керамзита. Фундаменты – сплошной монолитный.

Конструкции реабилитационного центра:

Конструкция каркаса – кирпичные стены шириной 640 мм, сборные перекрытия.

Наружные стены – навесной композитный металлический фасад.

Расположение и этажность комплекса обусловлена формированием пешеходной и проезжей зоны с северо-западной и юго-западной стороны участка. Пешеходная зона формирует взаимосвязь транспортной инфраструктуры с пешеходными транзитами микрорайона. Этажность многофункционального центра формируется исходя из этажности окружающих зданий и ограничений достопримечательного места, с выделением вертикальной оси, которая подчеркивает доминирующую высоту. Данная этажность поддерживает общий характер застройки, а также создает визуальный акцент лесного массива. В качестве акцента выступает новый многофункциональный центр, обладающий большим количеством остекления и декоративной скульптурой ДНК, отсылающей нас к знаменитой скульптуре Академгорода, расположенной у института генетики, лабораторной мыши вивсущ нить ДНК. Расположение существующих корпусов со смещением относительно вертикальной оси обусловлено асимметричной формой участка и санитарно-защитными зонами. Асимметричная форма пешеходной поддерживает асимметричную застройку и позволяет сформировать пешеходные маршруты для удобного передвижения пешеходов. Одно направление соединяет комплекс с остановкой общественного транспорта, второе соединяет больничный комплекс с специальным маршрутом «Лесные горки». Совмещение пешеходных маршрутов в единую пешеходную зону, позволяет объединить разрозненные пути движения пешеходов. Для формирования устойчивой пешеходной связи больничного комплекса, пешего маршрута по лесному массиву и транспортной инфраструктуры, пешеходная зона насыщается общественными и рекреационными функциями, призванными как усилить интерес посетителей микрорайона к пешеходной зоне, так и снабдить посетителей необходимыми сервисными функциями. В этого вдоль пешеходной зоны, на первом этаже многофункционального комплекса расположилось помещение кафетоловой на 100 человек и присутствует зона рекреации для посетителей. Так же вектором развития станет перепрофилирование существующего корпуса в современный реабилитационный центр для людей с сердечно-сосудистыми заболеваниями. Главный вход в реабилитационный центр находится с восточной стороны, тем самым создавая возможность соединить его с пешеходным лесным маршрутом, создав реабилитационные терренкуры, снабдив их специализированным оборудованием. Главный вход в комплекс с проезжей части расположен с северо-западной стороны, создавая ось движениепешеходов.Планировочные решения комплекса сформированы, поэтому при реконструкции учитывались существующие архитектурные и планировочные решения. Согласно проведенному анализу медицинских центров, а также прогнозируемым тенденциям развития, был создан вектор развития существующей территории и внедрены новые функции.

НОВОСИБИРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ (СИБСТРИН)