

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования  
«Новосибирский государственный архитектурно-строительный университет (Сибстрин)»

Кафедра Архитектуры и реконструкции городской среды

**УТВЕРЖДЕН**

на заседании кафедры  
«3» сентября 2025г., протокол № 1

 Заведующий кафедрой  
/ Кетова Е. В.

**Задание**

на курсовой проект  
Архитектурное проектирование (часть 2)  
4 курс (VII семестр) 2025-2026 уч.год

«Микрорайон. Мастер план»

**1 часть** – Микрорайон с общественно - коммуникативным пространством. Мастер план.

**2 часть** - Секционный дом средней этажности в составе микрорайона.

## Новосибирск, 2025

**Основной целью** выполнение курсовой работы по проектированию микрорайона является, познакомить студентов с решением планировки, застройки и благоустройства жилого микрорайона. Проектирование микрорайона, должно вестись со строгим соблюдением требований свода правил (СП).

При проектировании микрорайона необходимо решить целый ряд вопросов:

- Численность населения микрорайона и потребное количество жилой площади.
- Потребный состав и количество учреждений повседневного обслуживания населения.
- Запроектировать здания и сооружения на основе с учетом концепции микрорайона.
- Функциональное зонирование территории микрорайона.
- Общественно – коммуникативные пространства.
- Решить схемы проездов и пешеходных аллей микрорайона, а также подобрать сооружения и площадки коммунально-бытового и спортивного обслуживания населения.
- Озеленение территории микрорайона.
- Техничко-экономические показатели генплана.

### **Задачи:**

1. Проводить исследования при проектировании жилой среды, включая изучение и анализ отечественного и мирового опыта проектирования жилых зданий;
2. Осуществлять комплексный анализ градостроительной ситуации;
3. Решать функционально-эргономические, архитектурно-планировочные, композиционные, технические, художественно-эстетические вопросы проектирования микрорайона;
4. Предусматривать определенную специфику проектирования жилого среды с учетом маломобильных групп населения;
5. Решать вопросы графического оформления проекта;
6. Выбирать художественные средства и стилистические решения, соответствующие основному проектному замыслу;
7. Запроектировать жилой дом средней этажности, согласно заданию на проектирование.

### **1 часть** - Микрорайон с общественно - коммуникативным пространством. Мастер план.

Разработать микрорайон с общественно – коммуникативным пространством.

### **2 часть** - Секционный дом средней этажности в составе микрорайона.

Разработать секционный жилой дом средней этажности с учетом санитарно-гигиенических требований, освещенности и инсоляции. Высота этажа жилого здания от пола до потолка должна быть не менее 2,5м. Продолжительность инсоляции должна быть обеспечена в одно-, двух-, трехкомнатных квартирах - не менее чем в одной комнате. Естественное освещение должны иметь: жилые комнаты, кухни, входные тамбуры, лестничные клетки.

### **Состав проекта:**

1. Альбом чертежей (часть1, часть2);
2. Экспозиция выполняется на двух листах размером 600x800 см и содержит:

### **1 часть**

- Карты РФ, регион, область;
- Генплан, ПЗЗ, суц. проект планировки (если есть);
- Фотофиксация;
- Аэрофото, топосъемка с границами участка, кадастровая карта;
- Схемы градостроительного анализа существующего функционального зонирования, транспортно пешеходной, озеленения, схема рельефа местности;
- Генеральный план участка (ПЗУ), схема ПЗУ в зимний период;
- Схема ПЗУ проектируемого функционального зонирования;
- Схема проектируемого транспортного каркаса, профили дорог;
- Схема проектируемого пешеходного каркаса;
- 3Д модели фрагмента ПЗУ;
- Фрагмент ПЗУ – разработка общественно – коммуникативного пространства с подборкой МАФ;
- 3Д визуализация общественно – коммуникативного пространства;

## **2 часть**

- Поэтажная взрыв-схема функционального зонирования, схема технических коммуникаций;
- Планы этажей (1й, 2й), типовой план этажа с расстановкой мебели и оборудования;
- Схема паркинга;
- Квартирография;
- Фасады. Фрагмент фасада с разрезом;
- Архитектурные разрезы;
- 3Д визуализация секционного дома средней этажности;

Допускается совмещение отдельных схем, в частности, схемы дорог и покрытий со схемой объектов и схемой озеленения. При реконструкции существующих городских общественно-рекреационных пространств необходимо исходить из потребностей города и его рационального планировочного решения.

В состав ТЭП включаются необходимые показатели: общая площадь проектируемого участка, площадь дорог и покрытий, площадь застройки, площади озеленения и водных пространств (при их наличии), баланс видов насаждений (деревья, кустарники, газоны, цветники, вечнозеленые насаждения) в процентном отношении.

**Графическая часть проект** выполняется на формате 600x1600 мм с использованием компьютерной графики.

Составитель



О. А. Голубева