



ФГБОУ ВО «Новосибирский государственный  
архитектурно-строительный университет (Сибстрин)»

**Указываете вашу тему ВКР, как в приказе.**

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка

**Указываете ваш шифр ВКР.**

Руководитель проекта

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(дата)

(ФИО)

20..

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата

**Указываете ваш шифр ВКР**

Лист



- СП 118.13330.2012 Свод правил. Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009.
- СП 59.13330.2012 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения (Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001).
- СП 138.13330.2012 Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным группам населения. Правила проектирования.
- СП 113.13330.2016 Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99\*.
- ГОСТ Р 55698-2013 Туристские услуги. Услуги пляжей. Общие требования.

**(ВАШИ ОСНОВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ, КОТОРЫМИ ВЫ ПОЛЬЗУЕТЕСЬ ПРИ ПРОЕКТИРОВАНИИ ПЗУ)**

## 2.2 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Площадка для строительства объекта расположена на территории **г. Новосибирска Новосибирской** области и является частью комплексной существующей застройки **г. Новосибирска**.

Проектирование осуществляется на земельном участке:

**Земельный участок 1 (ЗУ1)** -Земельный участок с кадастровым **№** кадастра.... . **Площадь земельного участка в соответствии с градостроительным планом**

**(УКАЗЫВАЕТСЯ ВАШ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК СОГЛАСНО КАДАСТРОВОМУ НОМЕРУ)**

Далее описание рельефа и земельного участка

Климатические характеристики района

**б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации;**

Инд. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	Указываете ваш шифр ВКР	Лист

в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент);

Схемы планировочной организации земельных участков разработаны на топографическом плане М 1:500

Размещение запроектированных объектов выполнено с соблюдением параметров разрешенного строительства предусмотренных Градостроительными планами земельных участков.

**ЗУ1 № кад..... (УКАЗЫВАЕТСЯ ВАШ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК СОГЛАСНО КАДАСТРОВОМУ НОМЕРУ)**, расположен в территориальной зоне ТОП (Зона территории общего пользования), установлен градостроительный регламент.

Размещение объекта выполнено в границах допустимого размещения объектов, согласно Чертежа градостроительного плана .

Функциональное назначение объекта соответствует Основным видам разрешенного использования земельного участка:

**(УКАЗЫВАЕТСЯ ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА ВАШЕГО УЧАСТКА, СОГЛАСНО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ ГОРОДА)**

На земельных участках предусматривается размещение следующих сооружений в соответствии с ведомостью, приведенной в таблице 2.2

Таблица 2.2

Номер на схеме ПЗУ	Наименование	Уровень ответственности; Класс функц. пож.опасн.	Примечание
1	Здание административное		-
2			-

**(ДАЛЕЕ ОПИСАНИЕ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН ПО ПЗУ)**

Инд. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	Указываете ваш шифр ВКР	Лист

