


МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«Новосибирский государственный архитектурно-строительный университет (Сибстрин)»

Кафедра Архитектуры и реконструкции городской среды

УТВЕРЖДЕН

на заседании кафедры
« 15 » 01 2025г., протокол № 5

 Заведующий кафедрой
/ Кетова Е. В.

Задание

на курсовой проект
архитектурно-градостроительное и архитектурно-реставрационное проектирование (часть 1)
2 курс (IV семестр) 2024-2025 уч.год

1 часть - Планировка земельного участка секционного дома средней этажности.

2 часть - Секционный дом средней этажности.

Новосибирск, 2025

Основной целью в работе над курсовыми проектами по архитектурно-градостроительному и архитектурно-реставрационному проектированию (часть 1) 2 курса (IV семестр) является освоение навыков создания жилого пространства с учетом демографических, функциональных, технических и конструктивных особенностей на примере проектирования секционного жилого дома.

Задачи:

1. Проводить исследования при проектировании жилой среды, включая изучение и анализ отечественного и мирового опыта проектирования жилых зданий;
2. Осуществлять комплексный анализ градостроительной ситуации;
3. Решать функционально-эргономические, архитектурно-планировочные, композиционные, технические, художественно-эстетические вопросы проектирования жилья;
4. Предусматривать определенную специфику проектирования жилого среды с учетом маломобильных групп населения;
5. Решать вопросы графического оформления проекта;
6. Выбирать художественные средства и стилистические решения, соответствующие основному проектному замыслу;
7. Проектировать жилой дом средней этажности, согласно заданию на проектирование.

1 часть - Планировка земельного участка секционного дома средней этажности.

Разработать генеральный план жилого дома (-в) средней этажности с размещением необходимых элементов благоустройства и оптимальным зонированием территории.

2 часть - Секционный дом средней этажности.

Запроектировать жилой дом средней этажности с учетом санитарно-гигиенических требований, освещенности и инсоляции. Высота этажа жилого здания от пола до потолка должна быть не менее 2,5м. Продолжительность инсоляции должна быть обеспечена в одно-, двух-, трехкомнатных квартирах - не менее чем в одной комнате. Естественное освещение должны иметь: жилые комнаты, кухни, входные тамбуры, лестничные клетки.

Планировка земельного участка секционного дома средней этажности

1 часть

Состав проекта:

1. Выбор территории по ПЗЗ и анализ ситуации:

Исходные данные:

- ситуационная схема;
- опорный план;
- фотофиксация.

Градостроительное решение

2. Градо (-строительный) анализ:

существующее и проектируемое

- схема функционального зонирования и этажности;
- схема транспортных и пешеходных связей;
- схема озеленения.

3. ПЗУ (масштаб чертежей принимается в соответствии с ГОСТ):

- расположение секционного дома (-ов);
- благоустройство придомовой территории;
- проезды и парковки;
- очередь строительства;
- ТЭП участка.

4. Клаузура объемно-планировочного решения дома средней этажности

- схемы функционального зонирования дома;
- «квартирография»;
- архитектурно-художественный образ дома;
- конструктивная схема дома.

5. Визуализация участка застройки (птичка)

Графическая часть проекта выполняется на формате 700x1000 мм с использованием компьютерной графики.
Пояснительная записка – задание на проектирование.

Секционный дом средней этажности
2 часть

Состав проекта:

1. Архитектурно-планировочные решения:

- **план на отм. - 6.000, -3.000 (М 1:100, 1:200)**
если есть подземный паркинг
 - схеме парковки;
 - схема проездов;
 - экспликация помещений;
 - все основные отметки и обозначения по ГОСТ 21.501-2018.
- **план на отм. + 0.000 (М 1:100, 1:200)**
 - функциональное зонирование;
 - экспликация помещений;
 - все основные отметки и обозначения по ГОСТ 21.501-2018.
- **план типового этажа на отм. + 3.000, +6.000 (М 1:100, 1:200)**
 - функциональное зонирование;
 - экспликация помещений;
 - все основные отметки и обозначения по ГОСТ 21.501-2018.
- **позэтажные схемы функционального зонирования**
можно использовать взрыв-схему
 - схема расположения квартир и технических вертикалей;
 - функциональное зонирование;
 - эвакуационная схема;
 - схема передвижение маломобильных групп населения (МГН)

2. Объемно-планировочное решение:

- **фасад 1-15 (М 1:100, 1:200)**
главный фасад с входной группы
 - цветовое решение;
 - ведомость отделки фасада;
 - все основные отметки и обозначения по ГОСТ 21.501-2018.
- **фасад А-К (М 1:100, 1:200)**
боковой фасад
 - цветовое решение;
 - ведомость отделки фасада;
 - все основные отметки и обозначения по ГОСТ 21.501-2018.
- **фасад 15-1 (М 1:100, 1:200)**
 - цветовое решение;
 - ведомость отделки фасада;
 - все основные отметки и обозначения по ГОСТ 21.501-2018.

3. Архитектурно-планировочные решения:

- **разрез 1-1 (М 1:100, 1:200)**

основной, по лестничную маршу

- материалы конструкций;

- узлы;

- все основные отметки и обозначения по ГОСТ 21.501-2018.

- **разрез 2-2 (М 1:100, 1:200)**

- материалы конструкций;

- узлы;

- все основные отметки и обозначения по ГОСТ 21.501-2018.

- **конструктивные узлы *2 (М 1:50)**

узел фасадного решения с фрагментом фасада

- входная группа (детальный разрез).

4. Визуализация (2-3):

с высоты роста человека

с входной группы

- ракурс на выбор.

Графическая часть проекта выполняется на формате 700x2000 мм с использованием компьютерной графики.
Пояснительная записка – задание на проектирование.

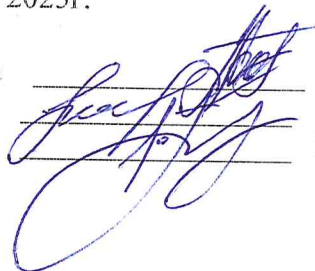
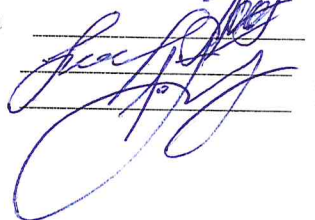
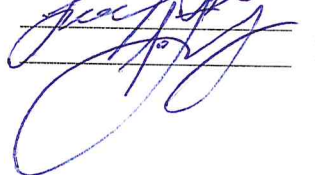
Составитель


«50» 01

О. А. Голубева

2025г.

Руководители курсового проекта

О. А. Голубева

Ю.В. Гончарова

Ю.О. Лесотова