

	МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Новосибирский государственный архитектурно-строительный университет (Сибстрин)»
	Программа междисциплинарного вступительного испытания по программе магистратуры

УТВЕРЖДЕНО приказом  
от 30 января 2026 г. № 13-о

## **ПРОГРАММА**

междисциплинарного вступительного испытания

по программе магистратуры

38.04.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура

Новосибирск, 2026

## **1. Общие положения**

1.1. Программа междисциплинарного вступительного испытания по программе магистратуры 38.04.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура при приёме на обучение по программам магистратуры разработана во исполнение приказа Министерства науки и высшего образования Российской Федерации «Об утверждении Порядка приёма на обучение по образовательным программам высшего образования – программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры» от 27 ноября 2024 г. № 821.

1.2. НГАСУ (Сибстрин) в 2025/2026 учебном году проводит приём на обучение по программе магистратуры 38.04.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура по программе подготовки «Управление жилищным фондом и многоквартирными домами» по очной и заочной формам обучения.

1.3. Вступительное испытание для поступающих в магистратуру проводится с целью определения наиболее способных и подготовленных поступающих к освоению программы магистратуры.

## **2. Структура междисциплинарного вступительного испытания**

2.1. При приёме на обучение по программам магистратуры университет устанавливает вступительное испытание «Междисциплинарный экзамен по направлению подготовки», рассчитанное на комплексную проверку подготовки поступающих по основным предметам общепрофессиональных дисциплин и дисциплин направления.

2.2. Вступительное испытание проводится в форме тестирования с применением дистанционных технологий в Личном кабинете поступающего на сайте университета <http://www.sibstrin.ru/> по двум дисциплинам: «Экономика предприятия» и «Менеджмент организации».

Каждый блок вопросов направлен на проверку соответствия знаний и умений поступающих требованиям Федерального государственного образовательного стандарта подготовки бакалавров.

2.3. Тест состоит из 20 заданий с выбором ответа из предложенных вариантов. Продолжительность тестирования составляет 90 минут (1,5 часа) без перерыва.

2.4. Вступительное испытание проводится на русском языке.

2.5. Система оценивания.

Вступительное испытание оценивается по 100-балльной шкале. Максимальный результат – 100 баллов, минимальный положительный результат – 30 баллов.

Оценивание вступительного испытания в форме тестирования осуществляется посредством электронной информационной системы.

Каждый вопрос оценивается по системе 0 или 5 баллов:

- нет правильного ответа – 0 баллов;
- указан правильный ответ – 5 баллов.

Оценка результата тестирования осуществляется суммированием полученных баллов.

### **3. Перечень тем и рекомендуемая литература**

#### **3.1. Дисциплина «Экономика предприятия»**

Перечень основных тем:

Основы выбора видов продукции (работ, услуг), производимых предприятием.

Понятие и показатели качества продукции предприятия.

Понятие и показатели конкурентоспособности продукции, выпускаемой предприятием.

Кадры предприятия, их мотивация и эффективность использования.

Состав основных средств предприятия и эффективность их использования.

Обеспеченность предприятия оборотными средствами и повышение эффективности их использования.

Понятие, виды себестоимости производства и реализации продукции, виды группировок затрат.

Безубыточный и эффективный объёмы производства продукции. Порог прибыльности предприятия.

Инновационная деятельность предприятия.

Прибыльность (рентабельность) деятельности организаций. Модель Дюпона.

#### **3.2. Дисциплина «Менеджмент организации»**

Перечень основных тем:

Школа научного управления и классическая (административная) школа управления.

Школа человеческих отношений и поведенческих наук.

Количественный, системный, ситуационный и процессный подходы к управлению.

Механистические структуры управления организациями: линейные, линейно-штабные, линейно-функциональные, дивизиональные.

Проектные и матричные организационные структуры управления.

Современные организационные структуры управления: кроссфункциональные (бригадные) и сетевые.

Стратегический анализ внешней среды организации: анализ отраслевых показателей, карт стратегических групп, конкурентных сил по модели М. Портера, ключевых факторов успеха.

Стратегический анализ внутренней среды организации (в т.ч. анализ цепочки ценности по М. Портеру).

SWOT-анализ и матричный стратегический анализ.

Мотивация труда: содержательные и процессуальные теории мотивации. Теории лидерства и власти в организациях.

#### **3.3. Рекомендуемая литература:**

1. Мескон М.Х. Основы менеджмента : [учебное пособие : пер. с англ.] / Мескон М.Х., Альберт М., Хедоури Ф.. – 3-е изд. – Москва; Санкт-Петербург; Киев : Вильяме, 2012. – 666 с.

2. Томпсон А.А. мл. Стратегический менеджмент: концепции и ситуации для анализа : [учебное пособие] / Томпсон А.А. мл., Стрикленд

А.Дж.; пер. с англ. А.Р. Ганиевой [и др.]. – 12-е изд. – Москва; Санкт-Петербург; Киев : Вильяме, 2009. – 925 с.

3. Роббинз С.П. Менеджмент / Роббинз С.П., Коултер М.; пер. с англ. и ред. О.В. Медведь. – 8-е изд. – Москва; Санкт-Петербург; Киев : Вильяме, 2007. – 1045 с.

4. Балашов А.И. Экономика фирмы : учебное пособие / А.И. Балашов. – Ростов на Дону : Феникс, 2010. – 352 с.

5. Волков О.И. Экономика предприятия: курс лекций : учебное пособие для вузов по экон. спец. и направлениям / О.И. Волков, В.К. Складенко. – М. : ИНФРА-М, 2010. – 280 с.

6. Карпов А.П. Экономика предприятия: учебник для бакалавров: для вузов по экономическим направлениям и специальностям / А.П. Гарнов, Е.А. Хлевная, А.В. Мыльник; под ред. А.П. Гарнова; Рос. экон. акад. им. Г.В. Плеханова. – Москва : Юрайт, 2014. – 304 с.

#### **4. Обеспечение вступительного испытания**

4.1. Вступительное испытание проводится по утверждённому приказом ректора расписанию в течение одного дня и указанного времени.

4.2. Вступительное испытание проводится дистанционно с использованием технических средств и (или) непосредственно в университете, если это не противоречит актам высших должностных лиц субъектов Российской Федерации (руководителей высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации).

При дистанционном проведении вступительного испытания осуществляется видеотрансляция процесса выполнения заданий поступающим с контролем идентификации личности поступающего и соблюдения им правил проведения вступительного испытания сотрудником университета (проктором).

При проведении вступительного испытания непосредственно в университете идентификация личности поступающего осуществляется сотрудником комиссии по проведению вступительных испытаний университета в присутствии представителя приёмной комиссии (ответственного секретаря или его заместителя) посредством сверки личности поступающего и документа, удостоверяющего личность (гражданство).

4.3. Доступ на портал дистанционной образовательной среды для проведения вступительного испытания осуществляется через Личный кабинет поступающего.

4.4. При проведении вступительного испытания дистанционно:

– поступающий самостоятельно обеспечивает наличие персонального компьютера с широкополосным подключением к Интернету со скоростью не менее 2 МБит/сек, а также устройство для организации видеотрансляции с функцией передачи аудио и видеоизображения по сети Интернет;

– требования к помещению, в котором находится поступающий, устанавливаются следующие: помещение должно быть со стенами, с закрытой дверью, вдалеке от радиопомех; во время вступительного испытания в помещении не должны находиться посторонние лица;

дополнительные компьютеры и другие мониторы должны быть отключены; Web-камера не должна быть расположена напротив источника освещения;

– перед началом вступительного испытания с помощью технических средств дистанционного портала поступающий получит доступ к ссылке на вебинар, в рамках которого будет осуществляться онлайн видеотрансляция процесса прохождения вступительного испытания поступающего с целью контроля со стороны проктора;

– во время вступительного испытания производится видеотрансляция процесса выполнения заданий поступающим с контролем идентификации личности поступающего и соблюдения им правил проведения вступительного испытания сотрудником университета (проктором).

4.5. При проведении вступительного испытания непосредственно в университете:

– персональный компьютер с широкополосным подключением к Интернету предоставляет университет в специально оборудованной аудитории;

– во время вступительного испытания производится контроль за соблюдением поступающим правил проведения вступительного испытания сотрудником университета (проктором).

4.6. Использование посторонних средств связи, электронно-вычислительной техники, наушников, средств хранения и передачи информации, в том числе фотоаппаратов и мобильных устройств, для связи с посторонними лицами и/или для обращения к посторонним источникам информации, ресурсам сети Интернет, не относящимися к процедуре вступительного испытания, запрещено.

4.7. На междисциплинарном вступительном испытании по программе магистратуры 38.04.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура не разрешается пользоваться справочниками, вспомогательной литературой или другими материалами.

## **РАЗРАБОТАНО И СОГЛАСОВАНО:**

Ответственный секретарь  
приёмной комиссии

\_\_\_\_\_ И.А. Веде

Проректор по УВРиМП

\_\_\_\_\_ М.Н. Шумкова

Директор ИЦИТ

\_\_\_\_\_ Л.В. Ильина

Директор ИБФО

\_\_\_\_\_ А.Ю. Сколубович